



E&V ID: W-04AAL2

IBIZA - PLAYA DEN BOSSA

Brandneues Duplex im Erdgeschoss mit privatem Garten und elegantem Split-Level-Design

GESAMTFLÄCHE

~231,35 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

~216,75 m²

KAUFPREIS

2.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~231,35 m²	~216,75 m²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
2.800.000 €	3	Zentrale Klimaanlage
Garten	Fußbodenart	Gesamtanzahl Stellplätze
✓	Fliesen	3
Aufzug	Beheizter Innenpool, Spa-Bereich, Fitness-Studio	Ladestation für Elektrofahrzeuge, 24/7-Concierge-Service
✓	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses neu gestaltete zweigeschossige Duplex bietet drei stilvoll ausgestattete Schlafzimmer, darunter eine großzügige Master-Suite mit privaten Rundumbalkonen, die die Räume mit Tageslicht durchfluten.

Das Zuhause öffnet sich zu einem weitläufigen privaten Garten und schafft so ein nahtloses Indoor-Outdoor-Wohnen – ideal zum Entspannen und zum Empfangen von Gästen in ruhiger Atmosphäre.

Die Innenräume wurden mit Blick auf Eleganz und Funktionalität sorgfältig geplant und verfügen durchgehend über hochwertige Materialien, eine voll ausgestattete Einbauküche, einen separaten

Hauswirtschaftsraum sowie edle, zeitgemäße Oberflächen. Jedes Detail vermittelt modernen Luxus und müheloses Wohnen.

In einer exklusiven Wohnanlage gelegen, bietet die Immobilie erstklassige Annehmlichkeiten, darunter ein Hallenbad, private Parkplätze, ein sofort nutzbares Privatboot, ein E-Bike und einen 24/7-Concierge-Service.

Perfekt gelegen, nur einen Block vom Meer entfernt, vereint diese außergewöhnliche Residenz Architektur, Komfort und mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen.



Lagebeschreibung

Playa d'en Bossa, Ibizas längster Strand (2,7 km), ist nur zehn Minuten vom Flughafen und fünf Minuten von der Altstadt entfernt. Bekannt für seinen feinen Sand und die lebendige Atmosphäre, bietet er

die perfekte Mischung aus Entspannung am Tag und aufregendem Nachtleben. Mit erstklassigen Beachclubs, Restaurants, Bars und Wassersport zählt er zu den begehrtesten Reisezielen Ibizas.

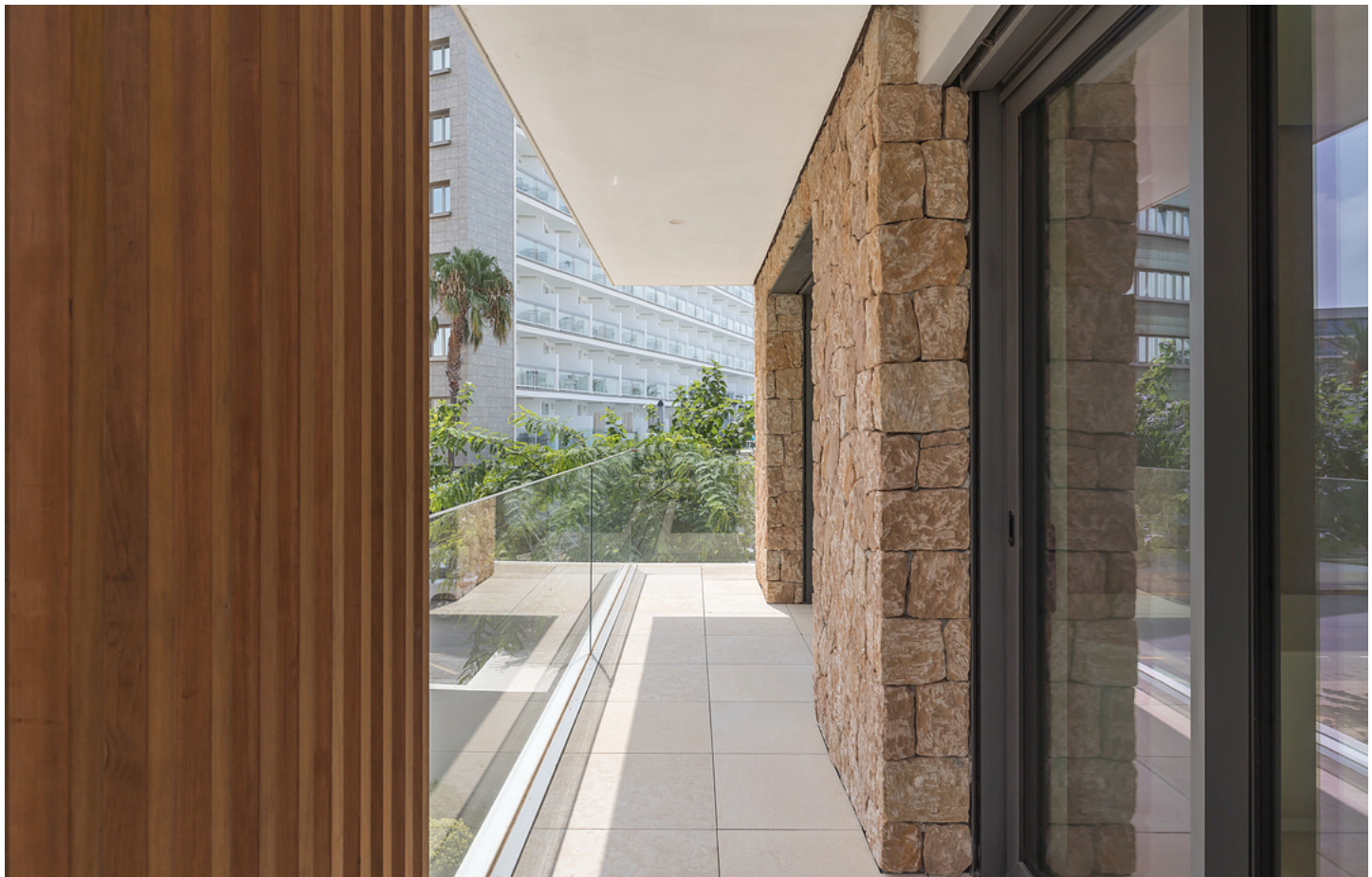




















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente	10.0	3.1
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Energieklasse	Heizungsart	Klimaanlage
A	Zentralheizung	Zentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

